



---

## MUNICÍPIO DE TOMAR

---

### **PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA N.º2 (PIP)-Alteração de utilização**

O presente documento não dispensa a apresentação de outros elementos aplicáveis nos termos do RJUE e da **Portaria n.º 71-A/2024**, de 27 de fevereiro)

#### **Elementos a apresentar:**

##### **No caso de obras de edificação**

- Requerimento;\*
- Pessoa Singular:
  - Documento de Identificação (opcional mas relevante para o assunto a tratar);
- Pessoa Coletiva:
  - Documento de Identificação do representante legal (opcional mas relevante para o assunto a tratar);
  - Documento com código de acesso à Certidão Permanente do Registo Comercial;
- Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante do requerente;
- Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de titular;
- Documento com código de acesso à Certidão Permanente do Registo Predial;\*
- Planta de localização com delimitação do prédio;\*
- Levantamento topográfico;
- Levantamento topográfico -Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Planta de implantação sobre levantamento topográfico;
- Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade;

- Memória descritiva e justificativa; \*
- Estudo Regulamento Geral do Ruído - Estudo;
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas;
- Plano de acessibilidades - Peças escritas;
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas; \*
- Projeto de Arquitetura - Peças escritas; \*
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil; \*
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade; \*
- Planta com a definição das áreas de cedências para o domínio público;
- Fotografias do imóvel;
- Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais.

### **No caso de obras de outras operações urbanísticas**

- Requerimento;\*
- Pessoa Singular:
  - Documento de Identificação (opcional mas relevante para o assunto a tratar);
- Pessoa Coletiva:
  - Documento de Identificação do representante legal (opcional mas relevante para o assunto a tratar);
  - Documento com código de acesso à Certidão Permanente do Registo Comercial;
- Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante do requerente;
- Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de titular;
- Documento com código de acesso à Certidão Permanente do Registo Predial;\*
- Planta de localização com delimitação do prédio;\*
- Levantamento topográfico;
- Levantamento topográfico -Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Planta de implantação sobre levantamento topográfico;

- Memória descritiva e justificativa; \*
- Projeto de Loteamento - Planta da situação existente;
- Projeto de Loteamento - Descrição pormenorizada dos lotes;
- Projeto de Loteamento - Planta com a definição das áreas de cedência;
- Projeto de Loteamento - Planta de síntese da operação de loteamento;
- Estudo Regulamento Geral do Ruído - Estudo;
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas;
- Plano de acessibilidades - Peças escritas;
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade.

### **No caso de Obras de urbanização (com e sem loteamento)**

- Requerimento;\*
- Pessoa Singular:
  - Documento de Identificação (opcional mas relevante para o assunto a tratar);
- Pessoa Coletiva:
  - Documento de Identificação do representante legal (opcional mas relevante para o assunto a tratar);
  - Documento com código de acesso à Certidão Permanente do Registo Comercial;
- Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante do requerente;
- Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de titular;
- Documento com código de acesso à Certidão Permanente do Registo Predial;\*
- Planta de localização com delimitação do prédio;\*
- Levantamento topográfico; \*
- Levantamento topográfico -Técnico autor - Termo de responsabilidade; \*
- Planta de implantação sobre levantamento topográfico; \*
- Memória descritiva e justificativa; \*
- Projeto de Loteamento - Planta da situação existente;

- Projeto de Loteamento - Descrição pormenorizada dos lotes;
- Projeto de Loteamento - Planta com a definição das áreas de cedência;
- Projeto de Loteamento - Planta de síntese da operação de loteamento;
- Simulação virtual tridimensional;
- Estudo Regulamento Geral do Ruído - Estudo;
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas;
- Plano de acessibilidades - Peças escritas;
- Perfis necessários à devida clarificação da modelação do terreno, inserção volumétrica do edificado no terreno, relação do edificado com o espaço público e a articulação do mesmo com a envolvente;
- Planta de cedências, cadastro e transformação fundiária;
- Fotografias do imóvel;
- Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais. \*

### **No caso de operações de loteamento**

- Requerimento;\*
- Pessoa Singular:
  - Documento de Identificação (opcional mas relevante para o assunto a tratar);
- Pessoa Coletiva:
  - Documento de Identificação do representante legal (opcional mas relevante para o assunto a tratar);
  - Documento com código de acesso à Certidão Permanente do Registo Comercial;
- Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante do requerente;
- Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de titular;
- Documento com código de acesso à Certidão Permanente do Registo Predial;\*
- Planta de localização com delimitação do prédio; \*
- Levantamento topográfico; \*
- Levantamento topográfico -Técnico autor - Termo de responsabilidade; \*
- Planta de implantação sobre levantamento topográfico; \*

- Memória descritiva e justificativa; \*
- Projeto de Loteamento - Planta da situação existente; \*
- Projeto de Loteamento - Descrição pormenorizada dos lotes; \*
- Projeto de Loteamento - Planta com a definição das áreas de cedência; \*
- Projeto de Loteamento - Planta de síntese da operação de loteamento; \*
- Simulação virtual tridimensional;
- Estudo Regulamento Geral do Ruído - Estudo;
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas;
- Plano de acessibilidades - Peças escritas;
- Perfis necessários à devida clarificação da modelação do terreno, inserção volumétrica do edificado no terreno, relação do edificado com o espaço público e a articulação do mesmo com a envolvente; \*
- Planta de cedências, cadastro e transformação fundiária;
- Fotografias do imóvel;
- Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais. \*

\* Elementos obrigatórios