MUNICÍPIO DE TOMAR

EMISSÃO DE CERTIDÃO-Pedido de certificação de propriedade horizontal

O presente documento não dispensa a apresentação de outros elementos aplicáveis nos termos do RJUE e da **Portaria n.° 71-A/2024**, de 27 de fevereiro)

Elementos a apresentar:

- Requerimento.*

- Pessoa Singular:

  - Documento de Identificação (opcional mas relevante para o assunto a tratar);

- Pessoa Coletiva:

  - Documento de Identificação do representante legal (opcional mas relevante para o assunto a tratar);

  - Documento com código de acesso à Certidão Permanente do Registo Comercial;

- Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante do requerente;

- Documento com código de acesso à Certidão Permanente do Registo Predial ou código de acesso à Certidão Negativa do Registo Predial quando o prédio é omisso;*

- Documentos comprovativos da qualidade de titular;

- Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em plantas de localização à escala 1/25.000 e à escala 1:1.000 ou 1:2.000; *

- Extratos com legenda, das plantas de ordenamento, zonamento, implantação e das plantas de condicionantes dos planos intermunicipais e municipais de ordenamento do território, respetivamente: PDM, PU ou PP; *

- Levantamento topográfico;

- Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico;

- Memória descritiva justificativa; *

- Peças desenhadas. *

* Elementos obrigatórios