



MUNICÍPIO DE TOMAR

EMISSÃO DA LICENÇA DE CONSTRUÇÃO - Pagamento das taxas e emissão do respetivo recibo que titula a operação urbanística

O presente documento não dispensa a apresentação de outros elementos aplicáveis nos termos do RJUE e da **Portaria n.º 71-A/2024**, de 27 de fevereiro)

Elementos a apresentar:

- Requerimento; *
- Pessoa Singular:
 - Documento de Identificação (opcional mas relevante para o assunto a tratar);
- Pessoa Coletiva:
 - Documento de Identificação do representante legal (opcional mas relevante para o assunto a tratar);
 - Documento com código de acesso à Certidão Permanente do Registo Comercial;
- Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante do requerente;
- Número do alvará, ou do certificado, ou número de outro título habilitante emitido pelo IMPIC, I. P., que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra, quando as operações de loteamento incluam obras de urbanização; *
- O cálculo e a prestação de caução, quando esta seja exigível, são efetuados nos termos do regulamento municipal de urbanização e de edificação; *

- Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 98/2009, de 4 de setembro, na sua redação atual; *
- Apólice de seguro de construção quando legalmente exigido; *
- Comprovativo de contratação do diretor de obra; *
- Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização de obra; *
- Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de obra; *
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de fiscalização de obra e do diretor de obra, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.*

*Elementos obrigatórios