



MUNICÍPIO DE TOMAR

EMISSÃO DE CERTIDÃO-Pedido para certificação de destaque de uma parcela de terreno

O presente documento não dispensa a apresentação de outros elementos aplicáveis nos termos do RJUE e da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elementos a apresentar:

- Requerimento;*
- Pessoa Singular:
 - Documento de Identificação (opcional mas relevante para o assunto a tratar);
- Pessoa Coletiva:
 - Documento de Identificação do representante legal (opcional mas relevante para o assunto a tratar);
 - Documento com código de acesso à Certidão Permanente do Registo Comercial;
- Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante do requerente;
- Documento com código de acesso à Certidão Permanente do Registo Predial ou código de acesso à Certidão Negativa do Registo Predial quando o prédio é omissivo;*
- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação:
- Plantas localização/planta de cadastro (1:2.000; 1: 25 000);*
- Plantas com Extrato PDM*;
- Levantamento Topográfico*;
- Planta de Destaque em Formato PDF*;

- Planta de destaque;*
- Memória descritiva e justificativa que descreva a pretensão e evidencie o cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, contendo:*

 - Identificação da área objeto do pedido e descrição do contexto territorial em que se insere;
 - Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis, discriminando:
 - As classes e as categorias de solo que ocorrem na área de intervenção;
 - A identificação de outras regras de uso do solo aplicáveis na área de intervenção
 - Quadro sinóptico (8) (9) identificando todos os elementos quantitativos necessários à demonstração do cumprimento dos parâmetros constantes dos planos territoriais aplicáveis.
 - Fotografias do local.

* Elementos obrigatórios para todos os licenciamentos de obras de edificação