

INFORMAÇÃO SOBRE O INÍCIO DOS TRABALHOS

Anexo II da Portaria n.º 320/2026/1, de 31 de julho | Artigos 80.º e 80.º-A do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual

(A preencher pelos serviços municipais)

Processo n.º _____ Informação n.º _____ Data _____

(A preencher pelo comunicante)

Exmo.(a). Senhor(a) Presidente da Câmara Municipal de Tomar

Nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, o comunicante abaixo identificado leva ao conhecimento de V. Ex.ª o seguinte:

1. INFORMAÇÃO SOBRE O INÍCIO DOS TRABALHOS (artigos 80.º e 80.º-A do RJUE)

- ☐ **Obra precedida de licença n.º _____** emitida em _____ ou com deferimento tácito formado em _____ (Processo n.º _____);
- ☐ **Obra precedida da comunicação prévia** submetida em _____ (Processo n.º _____);

(Obras isentas de licença ou comunicação prévia, nos termos do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE:)

- ☐ **Obra isenta na sequência de informação prévia favorável** do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE, com resposta favorável em _____ ou com deferimento tácito formado em _____ (Processo n.º _____);
- ☐ **Obras de conservação**, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 6.º, sem prejuízo do n.º 3 do artigo 80.º-A do RJUE;
- ☐ **Obras de alteração no interior de edifício ou fração**, nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;
- ☐ **Obras de escassa relevância urbanística**, nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;
- ☐ **Obra de reconstrução de edifícios ou frações**, nos termos da alínea e) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;
- ☐ **Obras para efeitos dos n.os 2 e 3 do artigo 89.º**, nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;
- ☐ **Obras de demolição em caso de edificações ilegais**, nos termos da alínea i) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;
- ☐ **Obras de conservação de imóveis classificados ou em vias de classificação, bem como de imóveis integrados em conjuntos classificados ou em vias de classificação**, nos termos da alínea k) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE.

Descrição dos trabalhos (a preencher no caso de obras isentas, exceto as previstas na alínea h) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE):

- ☐ Junta-se anexo com identificação dos projetos de especialidades (caso aplicável).

2. CALENDARIZAÇÃO DA OBRA

- ☐ Data prevista para o início da obra _____
- ☐ Prazo previsto para conclusão da obra _____

3. TAXAS, ENCARGOS DEVIDOS, CEDÊNCIAS E CONTRATOS

- ☐ A operação urbanística foi sujeita ao pagamento da taxa pela realização, manutenção e reforço das infraestruturas urbanísticas, no valor de _____ nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma): _____, juntando-se para o efeito o respetivo comprovativo;
- ☐ Foram formalizadas as cedências nos termos do n.º 3 do artigo 44.º do RJUE, através de _____ (a);
- ☐ Pela dispensa parcial ou total de cedências, para as finalidades previstas no artigo 43.º do RJUE, é proposta uma compensação ao município no valor de _____ nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma): _____;
- ☐ A operação exige a execução de obras de urbanização e a prestação de caução no valor de _____ mediante _____ (b) a que se refere o artigo 54.º do RJUE.

4. LOCALIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

Morada			
N.º de polícia	Lote	Andar	
Local			
Código postal	Localidade		
Freguesia / União de Freguesias			

Descrito na Conservatória do Registo Predial de / sob o n.º

Artigo(s) de inscrição na matriz

Código de acesso à certidão permanente do registo

5. IDENTIFICAÇÃO DO COMUNICANTE

Nome / Denominação

Tipo de entidade

NIF / NIPC

N.º de identificação civil

Domicílio / Sede

Localidade Código postal

Contacto telefónico E-mail

Na qualidade de

6. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL

Nome

NIF Doc. de identificação / n.º

Domicílio / Sede

Localidade Código postal

Contacto telefónico E-mail

Na qualidade de: ☐ Mandatário ☐ Sócio-gerente ☐ Administrador

☐ Outro:

7. IDENTIFICAÇÃO DO ENCARREGADO DA EXECUÇÃO DA OBRA

Nome / Denominação

NIF / NIPC

N.º de identificação civil

Domicílio / Sede

Localidade Código postal

Contacto telefónico E-mail

Tomar, de de

O comunicante / representante legal (c):

ASSINATURA

Data da assinatura (preencher antes de assinar)

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO

- (a) Indicar se escritura pública, documento particular autenticado ou procedimento especial de transmissão, oneração e registo imediato de prédio urbano em atendimento presencial único, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, quando aplicável.
- (b) Indicar se garantia bancária, hipoteca, depósito em dinheiro ou seguro-caução.
- (c) Para a assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados-Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.

Proteção de dados pessoais: os dados recolhidos são tratados pelo Município de Tomar, na qualidade de responsável pelo tratamento, para instrução e decisão do procedimento de controlo prévio de operações urbanísticas, nos termos das alíneas c) e e) do n.º 1 do artigo 6.º do Regulamento (UE) 2016/679, e conservados pelos prazos fixados na legislação de arquivo administrativo. Os direitos de acesso, retificação, limitação e oposição são exercidos junto do Encarregado de Proteção de Dados do Município de Tomar.